**2. ORGANIZAREA TERITORIULUI**

**2.1. Constituirea ocolului şi a unităţilor de producţie**

Conform temei de proiectare, întocmită de ocolul silvic şi avizată de *Conferinţa I de amenajare* din 16.02.2023, limitele ocolului şi arondarea pe unităţi de producţie au rămas cele de la amenajarea anterioară. Astfel ocolul este constituit în prezent din şase unităţi de producţie (U.P. II, III, IV, V, VI, VII). Suprafaţa unităţilor de producţie variază între 1640,83 ha (U.P. VII Găina-Gorgana) şi 3288,37 ha(U.P. V Mădrigeşti). Această arondare corespunde din punct de vedere tehnic, economic şi administrativ.

**2.2. Suprafaţa fondului forestier**

Suprafeţele sunt determinate analitic, cu două zecimale, prin tehnologia G.I.S. cu ajutorul calculatorului electronic şi a unor programe adecvate, eliminându-se astfel erorile de planimetrare ce apar la metoda clasică.

Suprafața fondului forestier pe unități de producție este următoarea:

*Tabel 2.2.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Unităţi de producţie** | **Suprafaţa**  **-ha-** |
|
| 1 | U.P. II Zimbru | 2524,98 |
| 2 | U.P. III Honțișor | 2444,62 |
| 3 | U.P. IV Iacobini | 2873,30 |
| 4 | U.P. V Mădrigești | 3288,37 |
| 5 | U.P. VI Moma-Biharia | 2398,49 |
| 6 | U.P. VII Găina-Gorgana | 1640,83 |
| **Total** | | **15170,59** |

Suprafaţa de 15170,59 ha, determinată la actuala amenajare, este mai mică faţă de amenajarea precedentă (15601,63 ha) cu 431,04 ha.

Mișcările de suprafață pe parcursul aplicării amenajamentului precedent sunt precizate în Tabelul 1E din amenajamentele unităților de producție.

Situaţia mişcărilor de suprafaţă din fondul forestier pe parcursul aplicării amenajamentului precedent, ce cuprinde toate informaţiile necesare (felul actului, numărul şi data emiterii, u.a. şi suprafaţa) este confirmată, sub raportul legalităţii, prin semnătura şefului de ocol şi a fost analizată şi avizată cu ocazia Conferinţei a II-a de amenajarea pădurilor din data de 28.03.2024.

Cu ocazia Conferința a II-a de amenajare, a fost analizată detaliat fiecare situație în parte, rezultatul fiind adoptat în Conferința a II-a și preluat în amenajamentul actual. Ocolul silvic își asumă responsabilitatea asupra datelor prezentate în Tabelul 1E.



**2.4. Ocupaţii şi litigii**

La nivel de ocol silvic există o suprafaţă de 40,31 ha constituită ca ocupaţii şi litigii.

Situaţia ocupaţiilor existente la amenajarea actuală comparativ cu cea precedentă se prezintă în tabelul următor:

*Tabel 2.4.1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anul amenajării** | | | | | | |
| **2013** | | | | **2023** | | |
| **Nr. crt.** | **u.a.** | **Supra faţa**  **ha** | **Observaţii** | **u.a.** | **Suprafaţa**  **ha** | **Observaţii** |
| 1 | 83A% | - | - | 83M1 | 2,19 | Ocupații fixe – acțiuni în instanță a unor personae fizice care revendică dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere incluse în amenajament, conform notei de verificare nr. 9069/29.11.1023 |
| 2 | 83A% | - | - | 83M2 | 2,81 |
| 3 | 83A% | - | - | 83M3 | 0,67 |
| 4 | 83A% | - | - | 83M4 | 0,20 |
| 5 | 86A% | - | - | 86M | 0,11 | Ocupații fixe – diferențe între limitele materializate în teren și limitele din amenajamentul precedent (limitele din înscrierea provizorie), suprafață care în prezent este ocupată de Primăria Cărpinet |
| 6 | 91B% | - | - | 91M | 0,55 |
| 7 | 92A% | - | - | 92M | 0,77 |
| 8 | 93A% | - | - | 93M | 1,66 |
| 9 | 94A% | - | - | 94M | 1,58 |
| 10 | 95A% | - | - | 95M | 0,68 |
| **Total UP II** | | **-** | **\*** | **\*** | **11,22** | **\*** |
| 11 | 15**M1** | 2,80 | Ocupaţie rezultată în urma aplicării Legii 18/1991.  Amplasamentul trecut în titlurile de proprietate este corect din punct de vedere cadastral, dar nu se specifică U.P. şi u.a. deoarece pe extrasele de C.F. categoria de folosinţă la naţionalizare era “păşune” care ulterior s-a împădurit | - | - | Actual u.a. 15F. Suprafața respectivă este înscrisă provizoriu în cartea funciară de către ocolul silvic, concomitant cu suprafața fondului forestier proprietate publică a statului limitrofă acesteia, ocolul silvic solicitând descrierea acestora conform vegetației din teren, descrierea parcelară efectuându-se conform situației din teren (Nota de verificare a lucrărilor de amenajare nr. 5084/07.07.2023). |
| 12 | 15**M2** | 0,60 | Ocupaţie rezultată în urma aplicării Legii 18/1991.  Amplasamentul trecut în titlurile de proprietate este corect din punct de vedere cadastral, dar nu se specifică U.P. şi u.a. deoarece pe extrasele de C.F. categoria de folosinţă la naţionalizare era “păşune” care ulterior s-a împădurit | - | - | Actual u.a 15G. Suprafața respectivă este înscrisă provizoriu în cartea funciară de către ocolul silvic, concomitant cu suprafața fondului forestier proprietate publică a statului limitrofă acesteia, ocolul silvic solicitând descrierea acestora conform vegetației din teren, descrierea parcelară efectuându-se conform situației din teren (Nota de verificare a lucrărilor de amenajare nr. 5084/07.07.2023). . |
| 13 | **-** | **-** | **-** | 10**M** | 0,73 | Ocupație constituită ca urmarea a suprapunerii limitelor fondului forestier al altor proprietari peste limitele fondului forestier proprietate publică a statului, conform celor precizate la Conferința aII-a de amenajare din data de 28.03.2024. Cabană și fâneață |
| 14 | **-** | **-** | **-** | 93**M** | 2,00 | Ocupație constituită ca urmarea a suprapunerii limitelor fondului forestier al altor proprietari peste limitele fondului forestier proprietate publică a statului. Teren cu vegetație forestieră |
| 15 | **-** | **-** | **-** | 120**M** | 0,44 | Ocupație constituită ca urmarea a solicitarea O.S. Gurahonț (120**C** este intabulat de comuna Brazii (C.F. 300252), conform celor precizate la Conferința a II-a de amenajare din data de 28.03.2024. Teren cu vegetație forestieră |
| **Total IV** | | **3,40** | **-** | **-** | **3,17** | **-** |
| 16 | - | - | - | 16M | 1,54 | Ocupație fixă (suprafață ocupată de Composesoratul Mădrigești-teren cu vegetație forestieră) |
| 17 | 45**M** | 0,49 | Ocupație fixă (suprafață ocupată de o persoană fizică) | 45M1 | 0,52 | Ocupație fixă (suprafață ocupată de o persoană fizică-teren fără vegetație forestieră) |
| 18 | - | - | - | 45M2 | 0,04 | Ocupație fixă (suprafață ocupată de o persoană fizică-teren fără vegetație forestieră – curte împrejmuită cu fundație de beton și gard de sârmă) |
| 19 | - | - | - | 76**M** | 0,23 | Ocupație fixă (suprafață ocupată de o persoană fizică- teren fără vegetație forestieră-4 cabane, o baltă de pescuit și curte) |
| **Total V** | | **0,49** | **\*** | **Total** | **2,33** | **\*** |
| 20 | 69A%+B%+C% | - | \*Arboret de 7FA2CA1DT, 80 ani, consistenţa 0,7 | 69**M** | 1,20 | Ocupație fixă- drum de acces la Mănăstire Izbuc și construcție |
| 21 | 70C%+A% | - | \*Arboret de 7FA3CA, 80 ani, consistenţa 0,8 | 70**M** | 0,16 | Ocupație fixă- construcție (în trecut fostă cabana silvică) și suprafață întabulată de către Mănăstirea Izbuc |
| 22 | 85B% | - | Arboret de 10FA, 75 ani, consistenţa 0,8 | 85**M** | 0,07 | Ocupație fixă.(Construcție administrativă și anexe ce deservesc microhidrocentrala); Terenul este încris provizoriu în numele Statului Român |
| **Total VI** | | **-** | **-** | **Total** | **1,43** | **-** |
| 23 | 109**M** | 3,43 | Suprafață predată în plus cu Legea 247/2005 Composesoratului Luncșoara | 109M | 3,36 | Ocupație mobilă, rezultată ca urmare a suprafeței predată în plus cu Legea 247/2005 Composesoratului Luncșoara |
| 24 | 21% | - | Arboret de 10FA, 100 ani,  consistența 0,8 | 21M | 0,32 | Ocupație- suprafață întabulată de către persoane fizice |
| 25 | 22A% | - | Arboret de 10FA, 100 ani,  consistența 0,8 | 22M1 | 15,38 | Ocupație- suprafață întabulată de către persoane fizice |
| 26 | 22N2 | - | Teren neproductiv | 22M2 | 0,31 | Ocupație - suprafață întabulată de către persoane fizice |
| 27 | 50% | - | Arboret de 4MO1LA1DUFA2CA | 50M | 0,81 | Ocupație - suprafață revendicată de personae fizice, este considerată enclavă regenerată natural, fiind delimitată cu semne de parcelă. (aspect sesizat în nota de verificare a lucrărilor de amenajarea pădurilor nr. 9069/29.11.2023) |
| 28 | 55% | - | Arboret de 10FA, 90 ani,  consistența 0,8 | 55M | 0,22 | Ocupație- suprafață întabulată de Composesoratul Luncșoara. (aspect sesizat  în nota de verificare a lucrărilor de amenajarea pădurilor nr. 9069/29.11.2023) |
| 29 | 57% | - | Arboret de 9FA1CA, 85 ani, consistența 0,8 | 57M | 0,51 | Ocupație- suprafață întabulată de Composesoratul Luncșoara. (aspect sesizat  în nota de verificare a lucrărilor de amenajarea pădurilor nr. 9069/29.11.2023) |
| 30 | 59% | - | Arboret de 10FA, 100 ani,  consistența 0,8 | 59M | 0,81 | Ocupație - suprafață revendicată de personae fizice fiind delimitată în teren cu semne de parcelă. (aspect sesizat în nota de verificare a lucrărilor de amenajarea pădurilor nr. 7042/22.09.2023) |
| 31 | 208A% | - | Arboret de 4FA5CA1JU, 160 ani, consistența 0,7 | 208M1 | 0,20 | Ocupație- suprafață întabulată de către persoane fizice |
| 32 | 208M2 | 0,24 | Ocupație- suprafață întabulată de către persoane fizice |
| **Total VII** | | **3,43** | **-** | **Total** | **22,16** | **-** |
| **TOTAL O.S.** | | **7,32** | **\*** | **\*** | **40,31** | **\*** |

La amenajarea precedentă au fost constituite patru ocupaţii pe 7,32 ha. Din cele patru ocupații două au fost desfințate (15**M**1 și 15**M**2 din U.P. IV) fiind descrise ca vegetația forestieră conform situației din teren, la solicitarea ocolului silvic, aspect precizat în Nota de verificare a lucrărilor de amenajare nr. 5084/07.07.2023.

Din tabelul de mai sus se observă că din total de 40,31 ha constituite ca ocupații, 3,36 ha sunt reprezentate de ocupație mobilă, rezultată ca urmare a suprafeței predată în plus cu Legea 247/2005 Composesoratului Luncșoara, iar restul de 36,92 ha sunt ocupaţii fixe.

Menționăm că suprafețele încadrate la categoria „ocupații și litigii” au fost analizate pe parcursul derulării fazei de teren atât cu beneficiarul (ocol silvic, direcție silvică) cât și cu reprezentanții autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, iar proiectantul (SCDEP Oradea) a transmis către beneficiar, înainte de Conferința a II-a de amenajare, prin adresa nr. 258/25.03.2024, situaţia acestor suprafeţe. În urma acestor analize s-a stabilit ca suprafața încadrată la amenajările anterioare la categoria „ocupații și litigii” să fie menținută în continuare la această categorie, cu excepția u.a. 15**M**1 și 15**M**2 din U.P. IV, care au fost desfințate și descrise conform situației din teren. Prin urmare, din cele 40,31 ha încadrate la categoria „ocupații și litigii” o suprafață de 3,92 ha reprezintă suprafață constituită ca ocupație la amenajările anterioare (menținută și la amenajarea actuală) și 36,39 ha reprezintă suprafața constituită ca ocupații noi, la actuala amenajare.

Ocolul silvic Gurahonț şi Direcţia silvică Arad vor face toate demersurile necesare pentru lichidarea în cel mai scurt timp a ocupaţiilor.